

ДОГОВІР №
на надання послуг охорони майна

м. Київ

_____ року

«Виконавець»: _____ в особі _____, який діє на підставі Статуту і Ліцензії _____, з одної сторони, і

«Замовник»: _____ в особі _____, який(а) діє на підставі _____, з другої сторони, разом надалі - Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ДАНОМУ ДОГОВОРІ

ОБ'ЄКТ - належне Замовнику на праві власності або володіння та користування, відокремлене приміщення, обладнане охоронною сигналізацією, вказане у Дислокації (додаток 1 до Договору). Всі об'єкти, вказані у Дислокації, незалежно від їх кількості у тексті Договору іменуються як «об'єкт».

МАЙНО ЗАМОВНИКА - гроші, цінні папери та речі матеріального світу, що є власністю Замовника або передані йому у володіння та користування на підставі цивільно-правових договорів.

ГР - група реагування.

ОХОРОННА СИГНАЛІЗАЦІЯ (далі - СИГНАЛІЗАЦІЯ) - система встановлених на об'єкті спільно діючих технічних засобів, призначена для передачі на пульт централізованої охорони (ПЦО) сповіщень про проникнення на об'єкт чи порушення цілісності його архітектурно-будівельних конструкцій.

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ - передача на ПЦО Виконавця, сформованого сигналізацією сповіщення про проникнення на об'єкт чи порушення цілісності його архітектурно-будівельних конструкцій.

СПОСТЕРЕЖЕННЯ - комплекс заходів, що здійснюється за допомогою ПЦО, у визначений Договором період часу з метою отримання по каналам зв'язку сповіщень про стан сигналізації.

ОХОРОНА - комплекс заходів по забезпеченню недоторканості майна на об'єкті, що здійснюється у визначений Договором період часу шляхом спостереження за станом сигналізації.

ОБСЛУГОВУВАННЯ - забезпечення функціонування сигналізації згідно з експлуатаційною документацією шляхом виявлення пошкоджень, які можуть привести до виходу її з експлуатації, а також ліквідації несправностей, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати охорону майна Замовника на об'єкті та обслуговування сигналізації на цьому об'єкті.

За цим Договором Виконавець не приймає майно Замовника на зберігання і не вступає у володіння ним.

2.2. Періодом охорони майна на об'єкті вважається час з моменту прийняття Виконавцем сигналізації, якою обладнаний об'єкт, під спостереження до зняття її з-під спостереження Замовником у відповідності до Інструкції з користування сигналізацією (далі - Інструкція) (додаток 3 до Договору).

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Розрахунок вартості послуг Виконавця за цим Договором здійснюється на підставі цін, визначених Сторонами у Протоколі погодження договірної ціни (додаток 2 до Договору).

3.2. Оплата за цим Договором здійснюється Замовником щомісячно до 20-го числа місяця, в якому надаються послуги, шляхом перерахування Замовником грошових коштів у сумі місячної вартості послуг, визначеної Протоколом, на рахунок Виконавця.

3.3. У випадку ненадходження оплати у встановлений п.3.2 цього Договору строк Виконавець через 10 днів припиняє надання послуг вказаних в п.2.1 цього Договору, та надає повідомлення Замовнику про розірвання Договору в односторонньому порядку.

3.4. В разі зміни норм законодавства, які безпосередньо впливають на вартість послуг, що надаються Виконавцем за цим Договором, останній має право змінити їх вартість, про що письмово повідомляє Замовника. У разі якщо Замовник протягом 30-ти днів з дня отримання такого повідомлення не укладе із Виконавцем додаткової угоди про зміну вартості послуг, останній має право достроково в односторонньому порядку розірвати даний Договір.

3.5. До закінчення поточного місяця Виконавець надає Замовнику два примірники Акта приймання наданих послуг, який останній зобов'язаний протягом п'яти перших робочих днів наступного місяця підписати і один примірник підписаного Акта повернути Виконавцю. У випадку наявності у Замовника заперечень щодо обсягу послуг, наданих Виконавцем у звітному місяці, Замовник зобов'язаний в той же строк у письмовій формі, надати Виконавцю свої обґрунтовані заперечення.

3.6. За умови неповернення Замовником підписаного Акта приймання наданих послуг чи ненадання обґрунтованих заперечень щодо обсягу послуг, наданих Виконавцем у звітному місяці, в строк, визначений п.3.5 даного Договору, вважається, що послуги у такому місяці надані Виконавцем в повному обсязі і прийняті Замовником без зауважень, а Акт приймання наданих послуг таким, що підписаний сторонами.

3.7. Сторони погоджуються, що рахунки, акти та податкові накладні за послуги, надані за даним Договором, можуть передаватися в електронному вигляді в програмі М.Е.DOC, складені відповідно до чинного законодавства про електронні документи, електронний документообіг та електронний цифровий підпис, із заповненням усіх необхідних реквізитів і накладенням електронного цифрового підпису уповноваженої особи та печатки.

4. ВИМОГИ ДО СТАНУ ТЕХНІЧНОЇ УКРІПЛЕНОСТІ ОБ'ЄКТА ТА ПРАВИЛА МАЙНОВОЇ БЕЗПЕКИ

4.1. Підлога, стіни, покрівля, стеля, вікна, люки і двері об'єкта повинні бути належним чином укріплені та знаходитись в пологодженому стані.

4.2. Обладнання об'єкта сигналізацією повинно відповідати вимогам ВБН В. 2.5-78.11.01-2003 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Системи сигналізації охоронного призначення», якщо інше не передбачено чинним законодавством України.

4.3. Виконавець додатково здійснює обстеження технічної укріпленості об'єкта та перевірку працездатності сигналізації, її відповідності схемі блокування об'єкта в наступних випадках:

- тимчасового припинення надання послуг,
- переобладнання об'єкта сигналізацією,
- проведення Замовником на об'єкті ремонту,
- перепланування об'єкта.

4.4. Виконавець встановлює **обов'язкові** для Замовника наступні вимоги майнової безпеки:

4.4.1. Замовнику категорично забороняється самостійно вносити зміни у схему блокування об'єкта сигналізацією, здійснювати заміну технічних засобів сигналізації та залучати для цього третіх осіб.

4.4.2. Зберігати на об'єкті грошові кошти, цінні папери, дорогоцінні метали та вироби з них, дорогоцінне каміння та вироби з них, зброю, боєприпаси, наркотичні засоби, психотропні речовини, їх аналоги або прекурсори у сейфах або металевих шафах (ящиках).

Не допускати зберігання грошових коштів понад встановлений для Замовника ліміт.

4.4.3. Надавати Виконавцю опис товарів та виробів, які виставлені у віконних вітринах об'єкта, в період його охорони.

4.5. Виконавець, враховуючи специфіку діяльності Замовника, може надавати останньому додаткові рекомендації щодо майнової безпеки на об'єкті.

5. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Виконавець зобов'язаний:

5.1.1. Здійснювати охорону майна Замовника, що знаходиться на об'єкті, у відповідності до умов цього Договору.

5.1.2. У разі надходження на ПЦО сигналу про спрацювання сигналізації на об'єкті в період охорони:

- негайно направити ГР на об'єкт для вжиття заходів, спрямованих на встановлення причин спрацювання сигналізації;

- сповістити Замовника або його уповноважену особу про спрацювання сигналізації на об'єкті з метою виявлення причин спрацювання сигналізації;

- в разі виявлення слідів проникнення на об'єкт або спроб проникнення на об'єкт сповістити про це Замовника;

- в разі виявлення на об'єкті будь-яких осіб вжити заходів щодо їх затримання та передачі правоохоронним органам;

- забезпечити охорону майна на об'єкті після спрацювання сигналізації до прибуття на об'єкт Замовника.

5.1.3. Якісно та своєчасно, в технічно можливий строк, ліквідовувати несправності, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації, за заявкою Замовника.

5.1.4. Не розголошувати стороннім особам конфіденціальну інформацію, до якої відноситься інформація про: пультаві коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю за здійсненням охорони.

5.1.5. Брати участь у роботі інвентаризаційної комісії, створеною Замовником для зняття залишків майна на об'єкті та визначення розміру збитків, завданих Замовнику внаслідок проникнення на об'єкт сторонніх осіб.

5.1.6. При спрацюванні сигналізації здійснювати фізичний нагляд за об'єктом на протязі однієї години з моменту повідомлення про спрацювання Замовника, а в разі неможливості його повідомлення по незалежним від Виконавця обставинам з моменту прибуття ГР.

5.1.7. Фізичний нагляд за об'єктом, після спрацювання сигналізації та повідомлення про це Замовника, на термін більш ніж одна година здійснюється Виконавцем за окремим рахунком не пізніше 10-го числа місяця, що йде за звітним, згідно протоколу (Додаток 2).

5.2. Замовник зобов'язаний:

5.2.1. Виконувати визначені актом обстеження та цим Договором вимоги з технічної укріпленості об'єкта та правила майнової безпеки, створювати належні умови для забезпечення недоторканості майна на об'єкті, сприяти Виконавцю у виконанні ним своїх зобов'язань.

5.2.2. Своєчасно і в повному обсязі здійснювати оплату за цим Договором.

5.2.3. Визначити осіб, уповноважених на здавання сигналізації під спостереження та її зняття з-під спостереження, та письмово повідомити Виконавця про персональний склад цих осіб. У випадку змін у складі уповноважених осіб, негайно письмово повідомляти про це Виконавця.

5.2.4. Своєчасно здавати під спостереження та знімати з під спостереження сигналізацію на об'єкті.

5.2.5. Вживати невідкладних заходів до своєчасного ремонту мережі електроживлення, до яких підключена сигналізація.

5.2.6. Повідомляти Виконавця в строк за 15-ть днів до початку проведення ремонту на об'єкті, про зміну на них режиму охорони майна, профілю робіт, появи нових або заміні місць зберігання цінностей, а також про проведення заходів, внаслідок яких може виникнути необхідність зміни характеру охорони майна або додаткового технічного укріплення об'єкта.

5.2.7. Не здійснювати самостійно обслуговування, ремонт сигналізації на об'єкті та не залучати для цього третіх осіб.

5.2.8. У випадку виявлення слідів проникнення на об'єкт негайно сповістити про це Виконавця.

5.2.9. Своєчасно, але не менше ніж за три години до початку, письмово повідомляти Виконавця про дату та час проведення інвентаризації майна на об'єкті та визначення розміру збитків. Інвентаризація майна на об'єкті та визначення розміру збитків здійснюються за участю уповноважених представників Виконавця у відповідності до вимог чинного законодавства України.

5.2.10. Сприяти Виконавцю у виконанні покладених на нього обов'язків згідно з вимогами техніки безпеки та охорони праці.

5.2.11. Не розголошувати стороннім особам конфіденціальну інформацію, до якої відноситься інформація про: пультаві коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю за здійсненням охорони.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Відповідальність Виконавця:

6.1.1. Виконавець несе майнову відповідальність за збитки, що завдані Замовнику третіми особами внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем своїх договірних зобов'язань в межах суми прямої дійсної шкоди, але не більше 10000 (десяти тисяч) гривень.

6.1.2. До збитків, що підлягають відшкодуванню, включається вартість викраденого майна, розмір зниження у ціні пошкодженого майна, а також суми викрадених грошових коштів у межах розміру ліміту залишку готівки в касі, затвердженого установою банку.

6.1.3. Розмір збитку повинен бути підтверджений відповідними документами та розрахунком вартості пошкодженого майна.

6.1.4. Відшкодування збитків Замовнику здійснюється на підставі наданих Виконавцю наступних документів:

а) Заява Замовника до Виконавця про відшкодування понесених збитків з зазначенням переліку викраденого майна, його вартості у національній валюті України, переліку пошкодженого майна та розміру зниження його у ціні, а також суми викрадених грошових коштів;

б) Акт інвентаризації майна на об'єкті, проведеної за участю представників Виконавця;

в) Звіряльна відомість, складена за результатами проведеної інвентаризації;

г) Документ, що підтверджує зниження у ціні пошкодженого майна;

д) Довідка територіального органу внутрішніх справ про порушення кримінальної справи за фактом викрадення майна з об'єкту, знищення або пошкодження майна на об'єкті із зазначенням розміру заподіяних Замовнику збитків.

6.1.5. У випадку відсутності спору про розмір збитків їх відшкодування Замовнику здійснюється не пізніше 30-ти днів з дати отримання Виконавцем від Замовника всіх необхідних для цього документів.

6.1.6. У разі повернення Замовнику викраденого майна присутність представників Виконавця є обов'язковою, при цьому складається акт за підписами обох сторін, а розмір збитків зменшується на суму вартості повернутих цінностей. Раніше сплачена Замовнику сума за такі цінності підлягає поверненню Виконавцю за першою вимогою останнього.

6.2. Відповідальність Замовника:

6.2.1. Замовник відшкодовує Виконавцю збитки, завдані останньому внаслідок розголошення конфіденціальної інформації, визначеної п.5.2.11 даного Договору.

6.2.2. За кожний виїзд ГР на об'єкт, здійснений ним в результаті неправильного або необережного користування сигналізацією Замовником, з порушення вимог, встановлених даним Договором, останній компенсує Виконавцю 100,00 грн.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання стало слідством причин, що знаходяться поза сферою контролю не виконуючої Сторони, подібних до стихійного лиха, екстремальних погодних умов, пожеж, війн, страйків, воєнних дій, громадянських безладь, утручань з боку влади, (далі іменованих "форс-мажор"), що підтверджується Довідкою Торгово-промислової палати України або письмовими підтвердженнями (довідки, інші документи) уповноважених на це Законодавством Українських органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

7.2. Форс-мажор автоматично продовжує термін виконання зобов'язань за цим Договором. Якщо форс-мажор триває більше 6 (шести) місяців, то кожна зі Сторін може перервати дію даного Договору.

7.3. Сторона, що посилається на форс-мажорні обставини, повинна не пізніше 5-ти робочих днів з моменту настання форс-мажорних обставин повідомити іншу Сторону в письмовій формі про їх виникнення.

8. ОБСТАВИНИ, ЗА ЯКИХ ВИКОНАВЕЦЬ ЗВІЛЬНЯЄТЬСЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

8.1. Виконавець звільняється від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором за умови відсутності його вини, а також коли це невиконання сталося внаслідок непереборної сили.

8.2. Окрім умов визначених п. 7.1 даного Договору, Виконавець звільняється від відповідальності, якщо збитки Замовнику завдані внаслідок:

а) недотримання Замовником правил протипожежної безпеки;

б) аварій побутових комунікацій на об'єкті;

в) масових порушень громадського порядку або військових конфліктів;

г) застосування органами державної влади щодо майна Замовника заходів примусу (накладення арешту, вилучення, конфіскація тощо);

д) розголошення Замовником стороннім особам конфіденціальної інформації;

е) невиконання Замовником вимог щодо стану технічної укріпленості об'єкта та правил майнової безпеки, визначених даним Договором;

є) не повідомлення Виконавця про порушення цілісності архітектурно-будівельних конструкцій об'єкта.

ж) порушення Замовником вимог Інструкції з користування сигналізацією;

з) проникнення на об'єкт сторонніх осіб через місця, які не обладнані сигналізацією або від обладнання сигналізацією яких Замовник відмовився (згідно акта обстеження об'єкта);

й) розкрадання із віконних вітрин виставлених в них товарів і виробів при відсутності у Виконавця опису цих товарів та виробів.

8.3. Виконавець звільняється від обов'язку відшкодувати збитки Замовнику:

- а) розмір яких визначено Замовником самостійно без уповноважених представників Виконавця, окрім випадків, коли Виконавець своєчасно був повідомлений про дату і час проведення інвентаризації майна на об'єкті та визначення розміру збитків;
- б) якщо особа, яка проникла на об'єкт і нанесла майнову шкоду Замовнику, затримана безпосередньо на об'єкті або під час переслідуванні при втечі з об'єкта;
- в) якщо збитки Замовнику завдані без проникнення на об'єкт.

9. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

- 9.1. Для виконання своїх зобов'язань за цим Договором Виконавець має право залучити третіх осіб, відповідальність за дії яких несе Виконавець.
- 9.2. У випадку зміни місцезнаходження, платіжних або інших реквізитів однієї із Сторін, така Сторона зобов'язана на протязі 10-ти днів з дня настання таких змін повідомити про це іншу Сторону.
- 9.3. На об'єкті Замовника встановлена апаратура, що не належить Виконавцю.
- 9.4. Виконавець звільняється від матеріальної відповідальності перед Замовником у разі несвоєчасної сплати за послуги згідно п. 3.2. Договору.

10. СТРОК ДОГОВОРУ

- 10.1. Даний Договір набирає чинності з моменту його укладення та є чинним протягом 12 місяців.
- 10.2. Умови даного Договору застосовуються до відносин Сторін починаючи з _____.
- 10.3. Договір вважається поновленим на строк, встановлений п.10.1 даного Договору, якщо жодна із Сторін не менше ніж за 15-ть днів до закінчення строку чинності Договору письмово не заявить про його припинення. Кількість разів поновлення Договору не обмежується.

11. ЗМІНА УМОВ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

- 11.1. Сторони можуть змінити умови цього Договору шляхом укладення додаткових угод.
- 11.2. Сторона, яка вважає за необхідне змінити умови Договору, направляє іншій Стороні відповідну пропозицію у письмовій формі. Сторона, яка отримала пропозицію про зміну умов Договору, у 20-денний строк після одержання пропозиції письмово повідомляє другу Сторону про результат її розгляду.
- 11.3. Дострокове розірвання Договору може бути здійснене:
- у випадку неможливості зв'язатись з Замовником протягом 15 календарних днів;
 - за згодою Сторін;
 - у випадку припинення права Замовника на володіння та користування об'єктом;
 - за наявності спору між Замовником та третьою особою щодо права володіння та користування майном, що охороняється, або об'єктом;
 - у випадку загибелі об'єкта, сигналізації;
 - в інших випадках, передбачених чинним законодавством України або цим Договором
- 11.4. При достроковому розірванні Договору Сторона, ініціатор розірвання Договору, повинна письмово попередити про це другу Сторону у строк не менше ніж за 15-ть днів до дати розірвання, крім випадків, прямо передбачених даним Договором.

12. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 12.1. Всі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, коли вони в кожному окремому випадку засвідчені підписами осіб вповноважених на укладення даного Договору.
- 12.2. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.
- 12.3. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.
- 12.4. Спори за цим Договором підлягають вирішенню у встановленому чинним законодавством України порядку.
- 12.5. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складено українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Замовника, а інший - у Виконавця.

13. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ:	ЗАМОВНИК:
Юридична адреса:	Юридична адреса:
Фактична адреса:	Фактична адреса об'єкта:
	р/р
МФО	Код банку
Код ЄДРПОУ	Код ЄДРПОУ
т.	
Електронна пошта:	ПІН
Підписи:	т.
	Електронна пошта:
	Підписи:

ДИСЛОКАЦІЯ
об’єктів на яких здійснюється охорона майна

Дата прийняття під охорону	Назва об’єкту	Адреса	Період спостереження
			З моменту взяття об’єкта під спостереження ПЦС до моменту зняття об’єкта з спостереження ПЦС

ВИКОНАВЕЦЬ:

М.П

ЗАМОВНИК:

М.П.

ПРОТОКОЛ
погодження вартості ціни за охорону майна

Ми, що підписали цей протокол, з боку Замовника – _____ в
особі _____ та з боку Виконавця - _____
погодилися, що:

1. Вартість охорони майна Замовника шляхом спостереження за засобами сигналізації та її
обслуговування становить ____ грн. на місяць.

2. При необхідності фізичного спостереження за об'єктом більше однієї години Замовник
сплачує Виконавцю 100,00 грн. за кожну годину спостереження.

3. За кожний хибний виїзд ГР з вини Замовника, Замовник сплачує Виконавцю
компенсацію в розмірі 100,00 грн.

Замовник перераховує, вказану в п. 1 цього протоколу, суму на розрахунковий рахунок
Виконавця згідно з умовами Договору № _____ від _____ року.

Сплата послуг згідно з пунктами 2 та 3 цього протоколу проводиться за окремими
рахунками .

ВИКОНАВЕЦЬ:

М.П.

ЗАМОВНИК:

М.П.

ІНСТРУКЦІЯ з користування сигналізацією

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Керівник «ЗАМОВНИКА» та «ВИКОНАВЕЦЬ» спільно організовують проведення занять та інструктажів з відповідальними особами по вивченню правил користування сигналізацією, найпростішими методами перевірки її працездатності, порядку здачі і прийому сигналізації з-під спостереження, веденню відповідної документації.

2. Здача сигналізації під спостереження і зняття з-під спостереження здійснюється уповноваженими «ЗАМОВНИКОМ» особами.

3. Список осіб, уповноважених за здачу сигналізації під спостереження та її зняття зі спостереження (надалі – уповноважені особи «ЗАМОВНИКА»), визначається «ЗАМОВНИКОМ» та передається «ВИКОНАВЦЮ».

4. На уповноважених осіб «ЗАМОВНИКА» покладається відповідальність за правильне користування сигналізацією, дотриманням порядку здачі сигналізації під спостереження та зняття зі спостереження.

5. При заміні уповноважених осіб «ЗАМОВНИКА», зміні їх домашніх адрес або телефонів «ЗАМОВНИК» письмово повідомляє про це «ВИКОНАВЦЮ» протягом нормально необхідного для цього часу, але не пізніше 10 діб з моменту змін.

6. Здачі під спостереження підлягає тільки сигналізація на об'єктах, що включені в дислокацію Договору.

7. Сигналізація на об'єктах, які мають порушення цілісності будівельних конструкцій, зіпсовані замки, запірні пристосування, освітлення, телефон тощо, або сигналізація в непрацездатному стані під спостереження не приймаються.

ПРИЙОМ СИГНАЛІЗАЦІЇ ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ

8. Не менше ніж за годину до закриття об'єкта і здачі сигналізації під спостереження уповноважена особа «ЗАМОВНИКА» здійснює контрольну перевірку працездатності сигналізації на об'єкті. У випадку несправності сигналізації негайно подає заявку на ремонт по телефонах 050 416-54-76, 044-424-00-30, 423-82-55 при цьому повідомляє індивідуальний код об'єкту – ____.

9. Перед здаванням сигналізації під спостереження уповноважена особа «ЗАМОВНИКА» повинна здійснити наступні дії:

- а) ретельно оглянути всі приміщення об'єкта з метою виявлення і випроводження сторонніх осіб;
- б) закрити вікна, двері, люки, ґрати, інші конструкції на запори (защіпки та замки);
- в) по закінченні робочого дня, перед здачею сигналізації під спостереження грошові кошти, дорогоцінні метали, камені та вироби з них, цінні папери, зброю зберігати в сейфах;
- г) ввімкнути передбачене внутрішнє і зовнішнє освітлення, одночасно провести огляд сигналізації з метою виявлення відключених приладів і датчиків сигналізації;
- д) включити сигналізацію в режим «Охорона» у відповідності до правил користування встановленими на об'єкті приладами.

Виходячи з приміщення об'єкта і щільно (без ривків) зачинивши за собою двері, уповноважена особа «ЗАМОВНИКА» повинна пересвідчитися по оптичних приладах, що сигналізація знаходиться в режимі «Охорона».

10. Якщо сигналізація не береться під спостереження ПЦС, уповноважена особа повинна:

- а) повідомити по телефонам ПЦС 050 416-54-76, 044-424-00-30, 423-82-55 про несправність сигналізації на об'єкті;
- б) до прибуття представників «ВИКОНАВЦЯ» провести повторну перевірку готовності об'єкта до здачі сигналізації під спостереження в порядку, вказаному в п.9;
- в) після усунення причин непрацездатності сигналізації спільно з робітниками «ВИКОНАВЦЯ» провести закриття об'єкта і здачу сигналізації під спостереження ПЦС.

11. При використанні на об'єкті приладів сигналізації, приймання яких здійснюється в ручному режимі, сигналізація вважається прийнятою під спостереження після повідомлення уповноваженою особою «ЗАМОВНИКА» по телефону ПЦС свого прізвища, встановленого коду і підтвердження черговим ПЦС з повідомленням свого умовного номера про прийом сигналізації під спостереження.

12. При використанні на об'єкті приладів сигналізації, приймання яких здійснюється в автоматичному режимі, сигналізація вважається прийнятою під спостереження, якщо оптичний пристрій засвідчує взяття сигналізації під спостереження згідно інструкцій з користування відповідними приладами сигналізації виробником.

ЗНЯТТЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ ЗІ СПОСТЕРЕЖЕННЯ

13. Сигналізація вважається знятою зі спостереження тоді, якщо оптичні пристрої засвідчують зняття сигналізації зі спостереження.

14. При спрацюванні сигналізації, виявленні на об'єкті порушень цілісності його будівельних конструкцій, відкриття об'єкта та його обстеження здійснюється представником «ЗАМОВНИКА» в присутності представника «ВИКОНАВЦЯ», про що складається відповідний акт.

15. У випадку самостійного відкриття об'єкта в період охорони майна на цьому об'єкті представник «ЗАМОВНИКА» повинен попередньо попередити про це «ВИКОНАВЦЯ» та відкривати об'єкт тільки у присутності представника «ВИКОНАВЦЯ».

ПЕРЕЗАКРИТТЯ ОБ'ЄКТА

16. При спрацюванні на об'єкті сигналізації внаслідок порушенні цілісності будівельних конструкцій об'єкта, пожежі, затоплення та інших обставин «ВИКОНАВЦЕМ» викликаються для відкриття, огляду, вжиття необхідних заходів і повторної здачі сигналізації під спостереження (далі – пере закриття об'єкта) уповноважені особи «ЗАМОВНИКА» чи керівники «ЗАМОВНИКА».

Про відкриття об'єкта та вжиті заходи уповноваженими особами сторін складається акт.

17. Після повідомлення уповноваженої особи «ЗАМОВНИКА» чи керівника «ЗАМОВНИКА» про необхідність пере закриття об'єкта ГР здійснює охорону майна шляхом візуального спостереження за цілісністю будівельних конструкцій об'єкта до моменту зняття сигналізації зі спостереження уповноваженими особами «ЗАМОВНИКА» за окрему плату у відповідності до умов Договору.

ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

18. Уповноваженим особам «ЗАМОВНИКА» забороняється:

а) розголошувати стороннім особам особливості організації охорони майна на об'єкті, в тому числі повідомляти коди, за якими здається сигналізація під спостереження;

б) допускати осіб, не уповноважених «ВИКОНАВЦЕМ» до обслуговування встановленої на об'єкті сигналізації;

в) залишати об'єкт з вимкненими чи непрацюючими засобами сигналізації в неробочий час;

19. Працівникам «ВИКОНАВЦЯ» забороняється:

а) приймати під спостереження сигналізацію на об'єктах, що не занесені в дислокацію Договору;

б) при закритті об'єкта самостійно зачиняти та запирати двері, віконниці, вікна, квартирки, люки тощо, накладати пломби й печатки, а також допомагати в цьому уповноваженим особам «ЗАМОВНИКА»;

в) при спрацюванні сигналізації на об'єкті відключати сигналізацію до прибуття працівників «ЗАМОВНИКА» по сигналу «Тривога»;

20. Не дотримання вимог цієї Інструкції уповноваженими особами «ЗАМОВНИКА» є підставою для звільнення «ВИКОНАВЦЯ» від відповідальності за нанесення третіми особами «ЗАМОВНИКУ» майнової шкоди в період спостереження сигналізації.

ВИКОНАВЕЦЬ:

ЗАМОВНИК:

М.П.

М.П.